

Comune	Busalla
Provincia	Genova
Indirizzo	Via Roma 74 e 76/92 (ex civv. 55 e 53r/69r)
Denominazione	Appartamento e n. 9 box



Descrizione	<p>Edificio che comprende al piano terra una serie di nove box (in stato di abbandono), ai quali in parte è sovrapposta un'abitazione con accesso indipendente attraverso un giardino di proprietà.</p> <p>A margine del terreno di proprietà insiste il tratto iniziale della vecchia strada ancora in uso, di accesso al limitrofo ospedale.</p>
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Prezzo di vendita	€ 240.000,00	Appartamento – civ. 74 (ex civ. 55) N. 9 box – civv. 76/92 (ex civv. 53r/69r)
--------------------------	---------------------	----------------------------------------------------------------------------------

Dimensioni (mq)	Attuali		Previsti
	Fabbricati	95	
Box	296		superfici ricavate da Atto di provenienza
Terreno	308		
Giardino	133		

Destinazioni urbanistiche consentite	<p>P.R.G. 1993: Zona FIC2 - Zone per servizi di interesse comunale e sovracomunale</p> <p>Il CDU prevede la possibile modifica della destinazione d'uso ai sensi dell'art.84, comma 1 L.R.16/08 e ss.mm. e ii.</p>
---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vincoli sovraordinati	<p>Testamentario: concessione di diritto d'uso vitalizio, presumibilmente decaduta in quanto si ha motivo di ritenere che il beneficiario sia deceduto</p>
------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stato di occupazione	Libero, consegnato ad ARTE il 25/05/16.
-----------------------------	-----------------------------------------